

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN TÂN TRỤ

Số: 68./TB-THADS

Tân Trụ, ngày 26 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số 265/2020/DS-ST ngày 28 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 262/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2021 và số 341/QĐ-CCTHADS ngày 05/3/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An,

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 16/8/2021;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 22 tháng 01 năm 2024;

Do đương sự không thỏa thuận được việc chọn tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An

Địa chỉ: đường Trương Gia Mô, khu phố Bình Hòa, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên như sau:

Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 325, tờ bản đồ số 12, loại đất, ONT, diện tích đo đạc thực tế 670,3m² tọa lạc tại: ấp Tân Lợi, xã Đức Tân, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An do ông Lê Nguyễn Thanh Phúc đứng tên quyền sử dụng (theo Mảnh trích đo địa chính số 370-2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ đo vẽ và duyệt ngày 09/11/2023).

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.606.893.000 đồng** (Một tỷ sáu trăm lẻ sáu triệu tám trăm chín mươi ba ngàn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
5. Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Văn bản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá
- Bảng tự đánh giá, chấm điểm các tiêu chí tổ chức đấu giá theo Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.
- Các văn bản, tài liệu, phương án đấu giá, thông tin có liên quan chấm điểm các tiêu chí đánh giá về tổ chức đấu giá tài sản.

Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin theo quy định Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá: từ ngày thông báo đến hết ngày 31/01/2024 trong giờ hành chính.

Địa điểm nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An - Địa chỉ: đường Trương Gia Mô, khu phố Bình Hòa, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An - ĐT liên hệ: 02723.867232

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh
(đăng trên cổng TTĐT Cục THADS và TC. THADS);
- Đăng trên cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

